



Λένορμαν 98 (2<sup>ος</sup> όροφος) 10444 Αθήνα

Τηλ.: 210 51 50 504 - 210 51 53 753

Fax: 210 51 39 626

e-mail:

nicolako@otenet.gr

info@prooptiki-insurance.gr

website: [www.prooptiki-insurance.gr](http://www.prooptiki-insurance.gr)

## **Ημιυπαίθριοι χώροι & Ενεργειακή Αναβάθμιση Υφιστάμενων Κτηρίων**

Στα πλαίσια της ειδικότητας μας και ως τεχνικό γραφείο μηχανικών, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε σχετικά με τις πρόσφατες ρυθμίσεις για **τους ημιυπαίθριους και κλειστούς υπέργειους χώρους και υπόγειους χώρους κτηρίων** καθώς και για το νέο πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σχετικά με την **ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων κτηρίων**.

- 1. Όσον αφορά στη ρύθμιση των διατάξεων για του ημιυπαίθριους και κλειστούς υπέργειους και υπόγειους χώρους κτηρίων, αναφέρεται στην τακτοποίηση των αυθαιρέτων χρήσεων όπως:**
  - Η αλλαγή χρήσης των ημιυπαίθριων χώρων σε ολόκληρα δωμάτια.
  - Η αλλαγή χρήσης των ισόγειων κλειστών χώρων στάθμευσης σε χώρους κατοικίας ή καταστημάτων.
  - Η αλλαγή χρήσης των υπογείων χώρων σε κατοικίες.

Στα πλαίσια του νέου αυτού νόμου ο οποίος αναμένεται, θα πραγματοποιηθούν αυστηροί έλεγχοι και τα πρόστιμα θα αφορούν στην αυθαίρετη αλλαγή χρήσης και στη συντήρησή της.

Αντί αυτού, ο ιδιοκτήτης θα μπορεί να τακτοποιήσει την αυθαιρεσία του, με εφάπαξ εισφορά της οποίας ο υπολογισμός, αναμένεται να δοθεί στη δημοσιότητα εντός 1<sup>ου</sup> εξαμήνου του έτους 2010.

**2. Όσον αφορά στο νέο πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αναβάθμιση υφιστάμενων κτηρίων, στοχεύει στην εξοικονόμηση ενέργειας σε αυτά.**

Χιλιάδες οικογένειες σε ολόκληρη τη χώρα θα έχουν τη δυνατότητα να βελτιώσουν την ποιότητα διαβίωσής τους χάρη σε αυτό το πρόγραμμα.

- Αφορά στα κτήρια που έχουν κατασκευαστεί χωρίς προδιαγραφές μόνωσης.
- Το ποσοστό της επιδότησης του κάθε έργου, θα κυμαίνεται από 30% έως 50%, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του.
- Θα επιδοτούνται παρεμβάσεις που αφορούν:
  - στην τοποθέτηση μόνωσης και κουφωμάτων υψηλής ενεργειακής απόδοσης
  - στη βαφή με τη χρήση αντανακλαστικών χρωμάτων για το εξωτερικό μέρος του κτηρίου
  - (πιθανά) στην εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα.

**Εμείς ως τεχνικό γραφείο μηχανικών μπορούμε να αναλάβουμε την εξυπηρέτηση και τακτοποίηση των παραπάνω θεμάτων.**

*Για περισσότερες πληροφορίες χρησιμοποιήστε το πεδίο «επικοινωνία» που εμφανίζεται στην αρχική μας σελίδα.*

**Μφχ**

**Χρυσάνδος Π. Νικολάκος**

Μεσίτης Ασφαλίσεων

Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε.

Ορκωτός Πραγματογνώμων Δομ. Έργων.